

## หลักสูตร AP101: ประกาศนียบัตร การประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 34

ระหว่างวันที่ 12 พฤษภาคม - วันเสาร์ที่ 21 สิงหาคม 2564

ลำดับ	สัปดาห์	วัน	วันที่	เดือน	หัวข้ออบรม	เวลา	ชม.	วิทยากร/ผู้รับผิดชอบ
1	1	พ	12	พฤษภาคม	AP100: หลักแห่งมูลค่าทรัพย์สินในเชิงสากล /กฎหมายที่กระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน /การตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/กฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	08:30-17:30	8	AP100
2		พ	13	พฤษภาคม	AP100: กระบวนการประเมินค่าทรัพย์สิน 3 วิธี: การประเมินค่าด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด วิธีต้นทุน และวิธีการรายได้	08:30-17:30	8	AP100
3		ศ	14	พฤษภาคม	AP100: การทดสอบสมมติฐานการพัฒนา /กรณีศึกษาเจาะลึก WQS (weighted Quality Score) /ฝึกปฏิบัติ: การทดลองประเมิน-เขียนรายงาน	08:30-19:30	8	AP100
4		ส	15	พฤษภาคม	AP100: ดูงาน 1: ดูงาน+บรรยาย และฝึกปฏิบัติเบื้องต้น	07.45 - 18.00	8	AP100
5	2	ส	22	พฤษภาคม	การฝึกปฏิบัติ 1-2: การสำรวจอาคารชุด PST Condoview Tower 2 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ถนนตรี)	08.30น พบกันที่ห้องเรียนก่อนสำรวจ	8	อ.ทิวา
6		อา	23	พฤษภาคม	การฝึกปฏิบัติ 1-2: เขียนรายงานกรณีการประเมินค่าอาคารชุด และอาคารพาณิชย์	08:30-17:00 ห้องเรียน ใช้คอมพิวเตอร์	8	อ.ทิวา
7	3	ศ	28	พฤษภาคม	ดูงาน 2: Eastern Seaboard - ดูงานนิคมอุตสาหกรรม (นิคมฯ อมตะซิตี้ ชลบุรี) - โครงการสวนเสือศรีราชา - คอนโด+โรงแรม Once Pattaya - Espana Condo Resort Pattaya	ออกเดินทาง 07.00 /พัก Espana	8	ดร.โสภณ/อ.ปัทมา
8		ส	29	พฤษภาคม	ดูงาน 2: Eastern Seaboard - ดูงานโครงการรีสอร์ท พัทยา / ตลาดน้ำ 4 ภาค & ตลาดนายคว้น / โครงการแนวราบในพื้นที่บ้านบึง จ.ชลบุรี หรือเพชรบุรี	กลับถึง กทม. 17:00 น.	8	ดร.โสภณ/อ.ปัทมา
9	4	ศ	4	มิถุนายน	ดูงาน 3: เข้าดูงานการประมูลทรัพย์สินบังคับคดี/การทำนิติกรรมสัญญาที่สำนักงานที่ดิน กรุงเทพฯ/สำนักการโยธา กรุงเทพฯ 2	ออกเดินทาง 07.45 น.	8	อ.ปัทมา
10		ส	5	มิถุนายน	การฝึกปฏิบัติ 3-4: สำรวจภาคสนามเพื่อการประเมินและเพื่อการลงทุนโครงการจัดสรร และอาคารชุด	08.30น พบกันที่ห้องเรียนก่อนสำรวจ	8	อ.ชรัณ
11		อา	6	มิถุนายน	การฝึกปฏิบัติ 3-4: เขียนรายงานประเมิน และการวิเคราะห์การลงทุน/โครงการจัดสรร	08:30 ห้องเรียน ใช้คอมพิวเตอร์	8	อ.ชรัณ
12	5	ศ	11	มิถุนายน	ดูงาน 4: ดูงานกรมโยธาธิการและผังเมือง /สำนักประเมินราคา กรมธนารักษ์ / สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง ดูการจัดทำผังเมืองรวมและหุ่นจำลอง	ออกเดินทาง 07.45 น.	8	อ.ปัทมา
13		ส	12	มิถุนายน	AP130: เจาะลึก การประเมินมูลค่าด้วยวิธีการรายได้ รุ่นที่ 30 : ทฤษฎี	08.30 ห้องเรียน/ฟังบรรยาย	8	ดร.โสภณ
14		อา	13	มิถุนายน	AP130: เจาะลึก การประเมินมูลค่าด้วยวิธีการรายได้ รุ่นที่ 30 : ปฏิบัติ	08.30 ห้องเรียน/ใช้คอมพิวเตอร์	8	อ.ชรัณ
15	6	ส	19	มิถุนายน	การฝึกปฏิบัติ 5-6: สำรวจภาคสนามเพื่อการประเมินและเพื่อการลงทุนกรณีอะพาร์ตเมนต์ และที่ดินเปล่า ที่อยู่อาศัย	08.30น พบกันที่ห้องเรียนก่อนสำรวจ	8	อ.สุทธิพงษ์
16		อา	20	มิถุนายน	การฝึกปฏิบัติ 5-6: เขียนรายงานประเมิน และการวิเคราะห์การลงทุน กรณีที่ดินเปล่า และกรณีโครงการอะพาร์ตเมนต์	08:30 ห้องเรียน ใช้คอมพิวเตอร์	8	อ.สุรพงษ์
17	7	ส	26	มิถุนายน	การฝึกปฏิบัติ 7: สำรวจภาคสนามเพื่อการประเมินและเพื่อการลงทุน กรณีโรงแรม	08.30น พบกันที่ห้องเรียนก่อนสำรวจ	8	อ.ชรัณ
18		อา	27	มิถุนายน	การฝึกปฏิบัติ 7: เขียนรายงานประเมิน และการวิเคราะห์การลงทุน กรณีโรงแรม	08:30 ห้องเรียน ใช้คอมพิวเตอร์	8	อ.ชรัณ
19	8	ส	3	กรกฎาคม	การฝึกปฏิบัติ 8: สำรวจภาคสนามเพื่อการประเมินและเพื่อการลงทุน กรณีพลาซ่า	08.30น พบกันที่ห้องเรียนก่อนสำรวจ	8	อ.ชรัณ
20		อา	4	กรกฎาคม	การฝึกปฏิบัติ 8: เขียนรายงานประเมิน และการวิเคราะห์การลงทุน กรณีพลาซ่า	08:30 ห้องเรียน ใช้คอมพิวเตอร์	8	อ.ชรัณ
21	9	ส	10	กรกฎาคม	กลยุทธ์การพัฒนาโครงการอสังหาฯ : การวิเคราะห์ทำเล ศึกษาศักยภาพพื้นที่ และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ "บ้านจัดสรร"	08.30 ห้องเรียน/ฟังบรรยาย	8	อ.สมพงษ์ โอบาริฮันนท์
22		อ	11	กรกฎาคม	ดูงานอสังหาริมทรัพย์กรุงเทพมหานคร		8	ดร.โสภณ
23	10	ส	17	กรกฎาคม	การฝึกปฏิบัติ 9: รายงานกลุ่ม ครั้งที่ 1 แบ่งกลุ่มสำรวจแปลงที่ดิน เพื่อทำรายงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มละ 1 โครงการ	นัดกลุ่มออกสำรวจและทำรายงาน	8	
24		อ	18	กรกฎาคม	การฝึกปฏิบัติ 9: รายงานกลุ่ม ครั้งที่ 1 สำรวจโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	นัดกลุ่มออกสำรวจและทำรายงาน	8	
25	11	จ	19	กรกฎาคม	กลยุทธ์การพัฒนาโครงการอสังหาฯ : วิเคราะห์ทำเล ศึกษาศักยภาพพื้นที่ และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนา "อาคารชุด" /ตรวจสอบตารางอบรม RE162 อีกครั้ง	08.30 ห้องเรียน/ฟังบรรยาย	8	อ.มนตรี /อ.ชรัณ บมจ.ไซมิส
					<b>หยุดวันที่ 24-25 กรกฎาคม วันอาสาฬหบูชา-วันเข้าพรรษา</b>			
26		ส	31	กรกฎาคม	จัดทำรายงานการประเมินค่าทรัพย์สิน ครั้งที่ 1 (นัดกลุ่มทำรายงานเอง หรือนัดอาจารย์ที่ปรึกษาที่โรงเรียนฯ) /บรรยายพิเศษ การสอบเป็นผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน	08.30-17.00 (นัดพบอาจารย์ที่ปรึกษาล่วงหน้า)	8	อ.เอกชัย
27		อา	1	สิงหาคม	Present โครงการการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แก่ วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ฟังสรุปและเสนอแนะ /ทดสอบความรู้สังหาฯครั้งที่ 1	08.30-12:00 ห้องเรียน/ฟังบรรยาย	8	ดร.โสภณ
28	12	ส	7	สิงหาคม	การฝึกปฏิบัติ 10: รายงานกลุ่ม แบ่งกลุ่มเลือกแปลงที่ดินเพื่อประเมินวิเคราะห์มูลค่า หา Highest - Bestused (ขั้นที่2)	ไม่ต้องเข้าชั้นเรียนทำรายงานฯ	8	
29		อา	9	สิงหาคม	การฝึกปฏิบัติ 10: รายงานกลุ่ม สำรวจแปลงที่ดินเพื่อประเมินวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สิน หา Highest - Bestused (ขั้นที่2)	นัดกลุ่มออกสำรวจทรัพย์สิน	8	
30	13	ส	14	สิงหาคม	จัดทำรายงานการประเมินค่าทรัพย์สิน ครั้งที่ 1 (นัดกลุ่มทำรายงานเอง หรือนัดอาจารย์ที่ปรึกษาที่โรงเรียนฯ)	08.30-17:00 (นัดพบอาจารย์ที่ปรึกษาล่วงหน้า)	8	อ.กิตติศักดิ์
31		อ	15	สิงหาคม	Present (Final) การประเมินวิเคราะห์ทรัพย์สิน แก่ วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ฟังสรุปและเสนอแนะ /ทดสอบความรู้สังหาฯครั้งที่ 2 (Final)	08.30น - 17:00 น.	8	อ.เอกชัย
32	14	ส	21	สิงหาคม	สัมมนาบทวน และ พบปะผู้ว่าการอสังหาริมทรัพย์ในด้านต่าง ๆ อาทิ ผู้นำด้าน การประเมิน, บริหารทรัพย์สิน, ธุรกิจบ้านจัดสรร,โรงแรม, ธุรกิจรับสร้างบ้าน, ด้านสินเชื่อ	เรียนในชั้นเรียน	8	ดร.โสภณ

หมายเหตุ: เพิ่มโปรแกรมสัมมนา-เสวนาวิชาการระหว่างการอบรม อย่างน้อย 12 ชั่วโมง

กำหนดการนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงในกรณีมีเหตุจำเป็น

256

แก้ไข 14/01/64

